

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



2022



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 13610 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES.....: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
...../...../..... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
E=1.20 Yençok=n		E=1.20 Yençok=n	
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Yeşilyurt	K35A23A1D	13610	1
Alanı (m2)	Kullanım Türü		
2282.41	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı		
Mer'i İmar Planı	Yapı Nizamı		
Pafta Onama Tarihi	Yapı Nizamı		
23.01.2020	Planında		
Ölçek	Kat Adedi		
1/1000	Projesinde		
Su Basman Kotu	Bina Yüksekliği		
Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Projesinde		
Otopark Bölgesi	Bina Derinliği		
Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Projesinde		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Bina Cephesi		
...../...../.....	Planında		
Taks:Projesinde	Kaks/Emsal: 0.50	İnşaat Alanı :	Arka Bahçe Mesafesi
...../...../...../...../.....	1141.20	Planında
Ticaret Kullanım Alanı : -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			

MELİKGAZI İLÇESİ
YEŞİLYURT MAHALLESİ

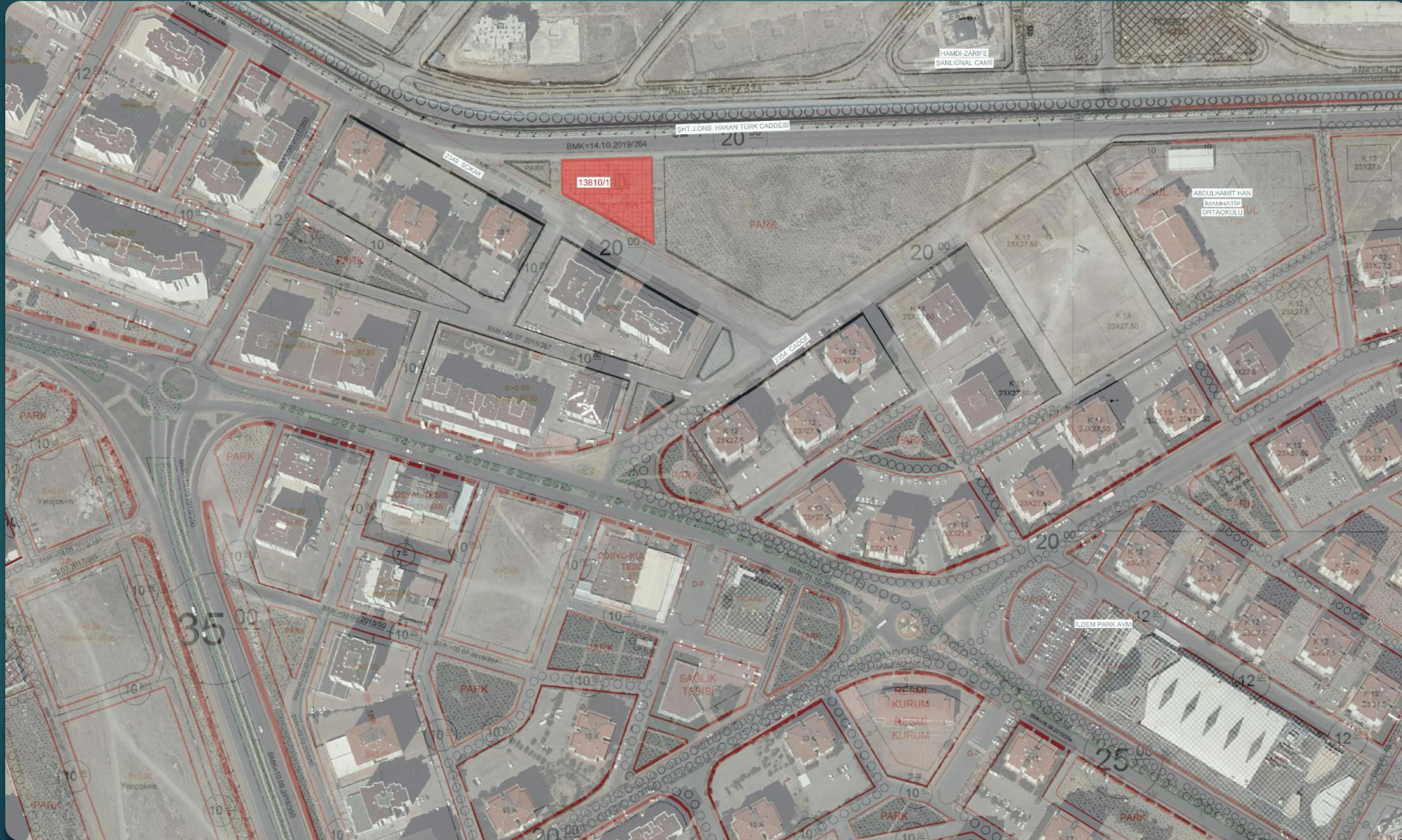


13610 ADA 1 PARSEL
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
ALANI

Yüzölçümü: 2282,41m²
E: 0.50
Yençok: 7,50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 13610 ada, 1 parsel



2022

